PROIECT

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea exercitării dreptului de acces al Vantage Towers S.R.L. și Digi România S.A. asupra unor suprafețe de pe terasa imobilului situat în municipiul Craiova, str. Tabaci, nr. 1 , aflat în proprietatea publică a Județului Dolj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova

Consiliul Judeţean Dolj, întrunit în şedinţă ordinară,

având în vedere Referatul de aprobare nr. 15045/14.09.2026 al Serviciului Administrarea şi Exploatarea Domeniului Public şi Privat al Judeţului Dolj, Raportul de specialitate al Direcției Juridice, Administrație Locală, Secretariat – Compartimentul Juridic, Administrație Locală nr. 15217/16.09.2026, precum și avizul comisiilor de specialitate, ținând seama de solicitarea nr. 42593/20.08.2026 a Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova, înregistrată la Consiliul Județean Dolj cu nr. 13997/25.08.2026,

în baza prevederilor art. 3 alin. (1) și alin. (3), art. 4, art. 6 - 8 și art. 12 din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum şi pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, a Deciziei Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018, privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173, alin. (1) lit. c), al art. 182 și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă exercitarea dreptului de acces al societăților Vantage Towers S.R.L. și Digi România S.A. asupra unor suprafețe de pe terasa imobilului situat în municipiul Craiova, str. Tabaci, nr. 1, județul Dolj, aflat în proprietatea publică a Județului Dolj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova, identificat în anexa nr. 1 la prezenta.

Art. 2. Se aprobă Regulamentul privind stabilirea condițiilor în care se realizează dreptul de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe imobilul de la art. 1, conform anexei nr. 2, ce constituie parte integrantă din hotărâre.

Art. 3. Se aprobă contractul-cadru de exercitare a dreptului de acces conform anexei nr. 3, ce constituie parte integrantă din hotărâre.

Art. 4. Dreptul de acces prevăzut la art. 1 se va constitui pe o durată de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Art. 5. (1) Tariful pentru exercitarea dreptului de acces este de 3 lei/mp/an, stabilit conform Deciziei ANCOM nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, sau sub imobilele proprietate publică, modificate de Decizia nr. 672/2022 Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații.

(2) Sumele încasate se constituie venit la bugetul Județului Dolj.

Art. 6. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova și compartimentelor de specialitate din Consiliul Județean Dolj.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică Direcției economice și Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova.

Nr._____ **Adoptată la data de_____2026**

PREŞEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEŢULUI,

CRISTIAN-MARIAN ŞOVĂILĂ

CONSILIUL JUDEŢEAN DOLJ
Serviciul Administrarea şi Exploatarea Domeniului Public şi Privat al Judeţului Dolj
Nr. 15045/14.09.2026

PREŞEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea exercitării dreptului de acces al Vantage Towers S.R.L. și Digi România S.A. asupra unor suprafețe de pe terasa imobilului situat în municipiul Craiova, str. Tabaci, nr. 1 , aflat în proprietatea publică a Județului Dolj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova

Spitalul Clinic Județean de Urgență (SCJU) Craiova este titular al dreptului de administrare al imobilului proprietate publică a Județului Dolj, pentru terenul în suprafață de 72.425 mp și construcții, situat în municipiul Craiova, str. Tabaci, nr. 1.

Ca urmare a adoptării Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 242/2021 privind stabilirea condițiilor în care se realizează dreptul de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice la imobilul situat în Municipiul Craiova, str. Tabaci, nr. 1, aflat în proprietatea publică a Județului Dolj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență (S.C.J.U.) Craiova, acesta din urmă a încheiat contractele de drept de acces nr. 10297/02.03.2022 cu VANTAGE TOWERS S.R.L. și nr. 11898/14.03.2022 cu TELEKOM ROMÂNIA MOBILE COMMUNICATIONS S.A. pentru perioada de un an, cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților, prin act adițional, în conformitate cu prevederile art. 5 din hotărâre.

În anul 2023 durata contractelor de mai sus a fost prelungită cu 3 ani, în conformitate cu prevederile art. 2 din Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 68/2023 privind actualizarea tarifului de exercitare a dreptului de acces și prelungirea duratei contractelor de exercitare a dreptului de acces al societăților TELEKOM ROMÂNIA MOBILE COMMUNICATIONS S.A. și VANTAGE TOWERS S.R.L.

S.C.J.U. Craiova a încheiat cu VANTAGE TOWERS S.R.L. actul adițional nr. 11047/02.03.2023, iar cu TELEKOM ROMÂNIA MOBILE COMMUNICATIONS S.A. actul adițional nr. 13073/14.03.2023.

La expirarea contractelor, la data de 02.03.2026, respectiv 14.03.2026 niciunul dintre furnizorii de rețele de comunicații electronice nu a eliberat suprafețele de 80 mp, respectiv 50 mp ocupate pe terasa spitalului, acestea fiind utilizate neîntrerupt până în momentul de față.

DIGI ROMÂNIA S.A. face dovada transferurilor de activitate și active de la TELEKOM ROMÂNIA MOBILE COMMUNICATIONS S.A. care includ și turnuri/infrastructuri pe care sunt instalate echipamente de comunicații radio, prin comunicarea încheierilor de autentificare nr. 1088 și 1090/01.10.2025. Menționăm că la

pct. 8 *Cesiunea dreptului* din contractele privind dreptul de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice la imobilul situat în Municipiul Craiova, str. Tabaci, nr. 1 se stipulează că operatorul nu poate ceda dreptul de acces unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice.

Prin adresa nr. 42593/20.08.2026 S.C.J.U. Craiova ne comunică solicitările de la VANTAGE TOWERS S.R.L., respectiv DIGI ROMÂNIA S.A. privind prelungirea duratei contractelor cu 3 ani, cu posibilitatea prelungirii ulterioare.

Conform art. 3 alin. (1) și (3) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum şi pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, *furnizorii de reţele publice de comunicaţii electronice, autorizaţi în condiţiile legislaţiei din domeniul comunicaţiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietăţi în condiţiile prezentei legi*, iar *dreptul de acces pe proprietăţi prevăzut la alin. (1) asigură folosinţa asupra unor imobile proprietate publică sau privată şi se exercită în condiţiile legii*.

Art. 4 (1) Furnizorii de reţele de comunicaţii electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăţi pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje şi viaducte, stâlpi, piloni şi terenuri agricole, în condiţiile prezentei legi, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiţii:

a) exerciţiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerinţelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcţii ori celor privind protecţia mediului, a sănătăţii, apărării, ordinii publice şi securităţii naţionale, pe care trebuie să le respecte activităţile ce se desfăşoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

(2) Dispoziţiile alin. (1) nu exclud aplicabilitatea cadrului legal privind regimul juridic al drepturilor reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică.

În conformitate cu art. 12 (1) *titularii dreptului de acces îşi pot exercita dreptul de acces numai după încheierea unui contract cu titularul dreptului de proprietate, titularul altor drepturi reale principale, titularul dreptului de folosinţă ori de administrare asupra imobilului proprietate privată respectiv sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare, prin care se stabilesc condiţiile de exercitare a acestui drept.*

Potrivit art. 1 alin. (2) din Decizia ANCOM nr. 997/2018, privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, modificată de Decizia nr. 672/2022 a Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, tariful pentru exercitarea dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe imobilul în care funcționează S.C.J.U. Craiova este de 3 lei/mp/an.

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem aprobarea exercitării dreptului de acces al Vantage Towers S.R.L. și Digi România S.A. asupra suprafețelor de 80 mp, respectiv 50 mp ale terasei imobilului C5 - spital, policlinică și clinică de cardiologie intervențională cu pasarelă de acces, extindere UPU situat în municipiul Craiova, str. Tabaci, nr. 1, potrivit proiectelor tehnice anexate, aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de acces, a contractului-cadru încheiat între furnizorii de rețele de comunicații electronice și Spitalul Clinic Județean de Urgență, precum și a tarifului de

exercitare a dreptului de acces. Regulamentul și Contractul-cadru de drept de acces se constituie în anexe la proiectul de hotărâre.

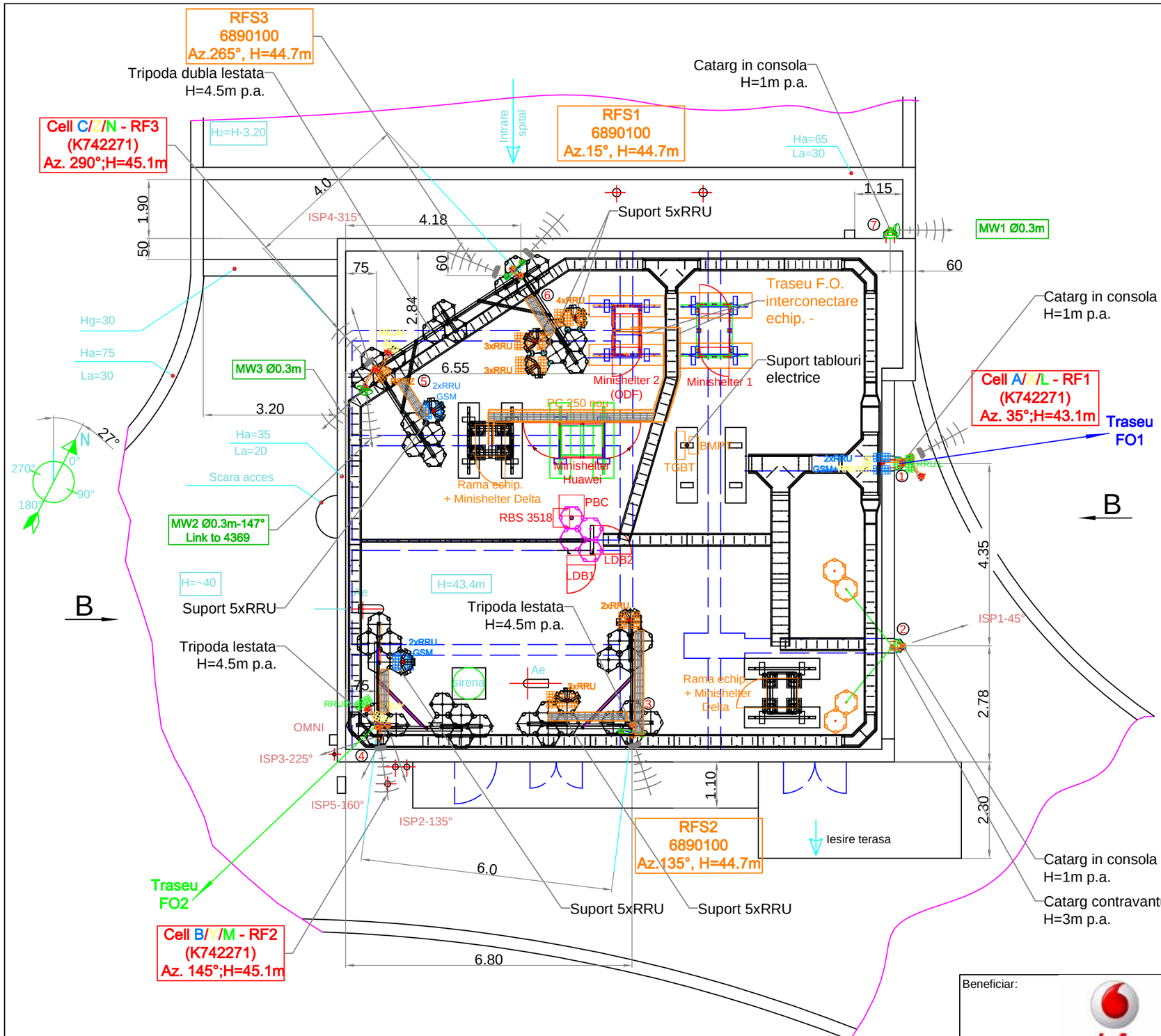
Anexăm proiectul de hotărâre.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

COSMIN DURLE

ŞEF SERVICIU, **ÎNTOCMIT,**

ADRIAN PLUGARU **VIRGINIA IONESCU**

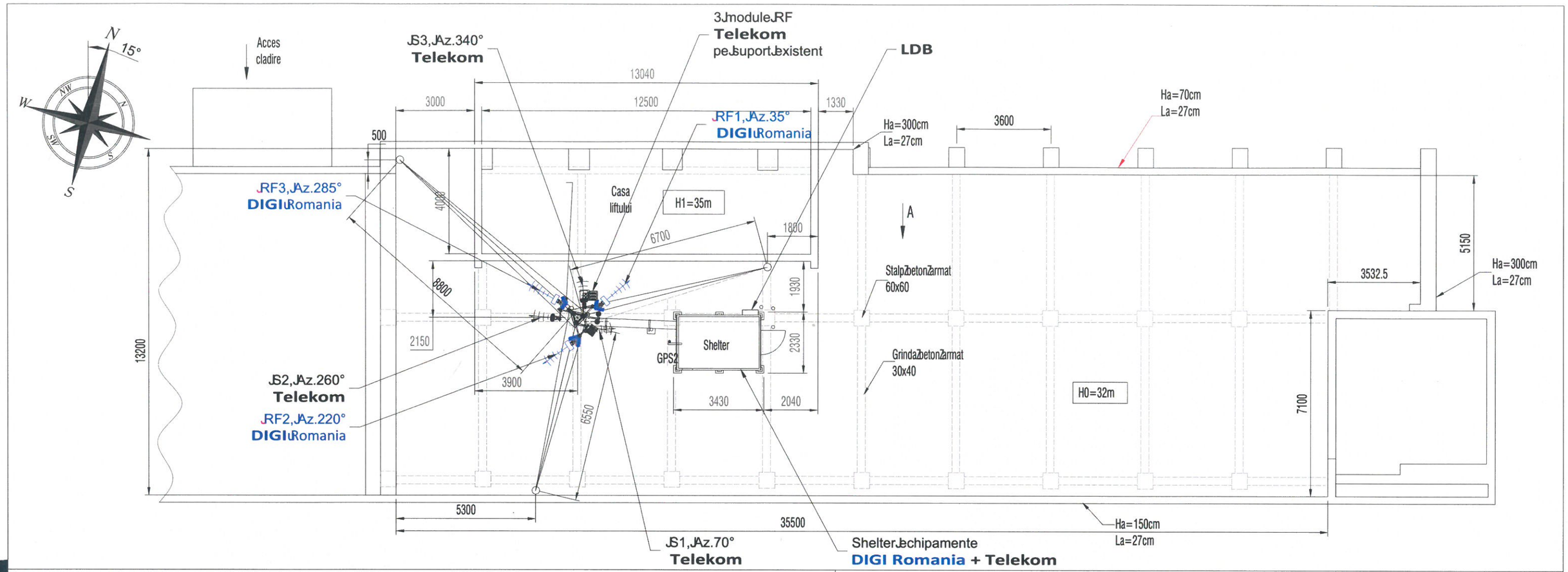


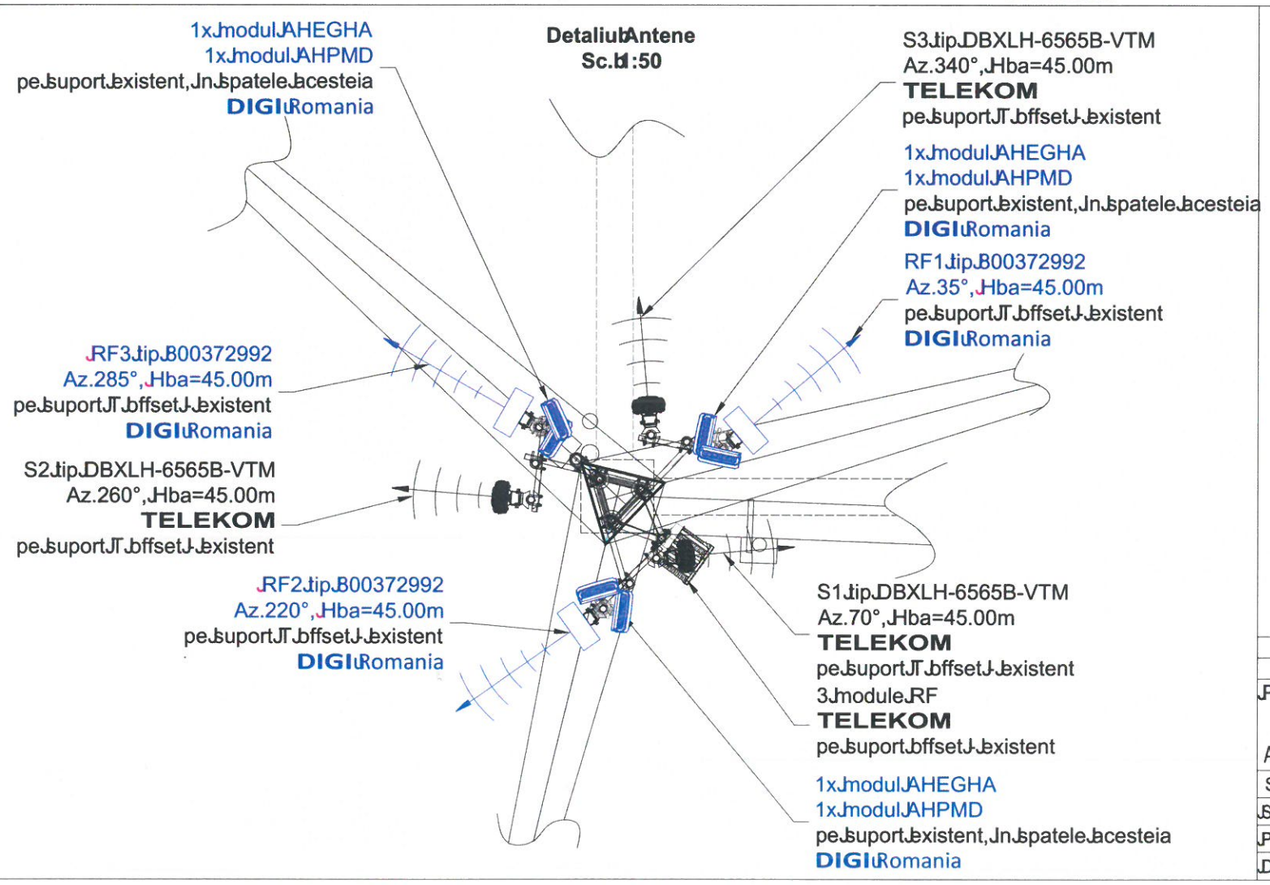
NOTA:
Suprafata ocupata pe terasa de echipamentele Vodafone este de 41mp.

Coordonate reale
N 44°18'20.0"
E 23°47'34.15"

Beneficiar: vodafone	Denumire proiect: STATIE FIXA PENTRU TELEFONIA MOBILA SISTEM GSM, DCS si UMTS		Proiect nr. E1107	Faza: M2 Lease
	Adresa: Str. Maresal I. Antonescu, nr.60 Loc. Craiova, Jud. Dolj	Nume site: CRAIOVA SPITAL		Cod site: 363-4-20
Contractor: HUAWEI / Proiectant: Electrica Elvimex	Denumire plansa: M2 LEASE EXIBIT			Plansa nr. 1/2
Desenat: Ing. C.Popescu	Scara: 1:100	Desen nr.: 363-4-20-CI-00		Rev. 0
Proiectat: Ing. D.Bitu				
Verificat: Ing. I.Predescu	Data: 17.12.2015	Denumire fisier: 363 Craiova Spital		Format: A3

Acest proiect este protejat de legea Dreptului de Autor nr. 8/1996. Este interzisa reproducerea, utilizarea proiectului sau a unei parti din acesta fara acordul scris al S.C. ELECTRICA ELVIMEX S.R.L.





ANTENE DIGI Romania

Nr. crt.	Categorie Antena	Tip Antena	Inaltime de amplasare(*)	Azimut	Tilt Mec.	Tilt Elec.	Tip feeder	Lungime traseu (m)	Situatie module/link
1	*RF1*	**800372992**	+45.0m	*35°*	vezi specs		LDF1/2"+FO	*12x L=6m* *6x L=20m*	3x RRU tip AHEGHA 3x RRU tip AHPMD
2	*RF2*	**800372992**	+45.0m	*220°*	vezi specs		LDF1/2"+FO		
3	*RF3*	**800372992**	+45.0m	*285°*	vezi specs		LDF1/2"+FO		

ANTENE TELEKOM

Nr. crt.	Categorie Antena	Tip Antena	Inaltime de amplasare(*)	Azimut	Tilt Mec.	Tilt Elec.	Tip feeder	Lungime traseu (m)	Situatie module/link
1	*S1*	DBXLH-6565B-VTM	+45.0m	*70°*	vezi specs		LDF1/2"+FO	*12x L=6m* *6x L=20m*	6 bucuri module RF
2	*S2*	DBXLH-6565B-VTM	+45.0m	*260°*	vezi specs		LDF1/2"+FO		
3	*S3*	DBXLH-6565B-VTM	+45.0m	*340°*	vezi specs		LDF1/2"+FO		

VERIFICATOR/EXPERT	CERINTA	NR. REF. VERIF.	BENEFICIAR: S.C. DIGI Romania S.A.	DENUMIRE PROIECT
			DIGI	DJTK50422
PROIECTANT: S.C. PITTACOS DESIGN S.R.L. Adresa: Bucuresti, Sector 1, Str. Menuetului Nr.4, Et.2, Ap.8 — PITTACOS DESIGN			Construire statie de baza pentru servicii de comunicatii electronice	FAZA TSS

SPECIALITATE	FUNCTIE / NUME	SEMNATURA	Data:	04.2026	Adresa amplasament	Spitalul Judeteean Craiova, Str. Tabacit Nr.1, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
SEF PROIECT:	ing. Negoita Gabriela		Scara:	1:150;1:50			
PROIECTAT:	ing. Negoita Gabriela		Revizia:	00	Titlu desen	Plan amplasare echipamente	Nr. plansa
DESENAT:	ing. Negoita Mihail		Format:	A3	Numar desen	PAE-00	2/4

CONSILIUL JUDEŢEAN DOLJ
D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală
Nr. 15217/16.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea exercitării dreptului de acces al Vantage Towers SRL și Digi România SA asupra unor suprafețe de pe terasa imobilului situate în municipiulCraiova, str.Tabaci nr.1 aflat în proprietatea publică a Judetului Dolj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administraţie Locală în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre, privind aprobarea exercitării dreptului de acces al Vantage Towers SRL și Digi România SA asupra unor suprafețe de pe terasa imobilului situate în municipiulCraiova, str.Tabaci nr.1 aflat în proprietatea publică a Judetului Dolj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: aprobarea exercitării dreptului de acces al Vantage Towers SRL și Digi România SA asupra unor suprafețe de pe terasa imobilului situate în municipiul Craiova, str.Tabaci nr.1 aflat în proprietatea publică a Judetului Dolj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova.

2) Compatibilitatea şi conformitatea cu legile, ordonanţele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele şi în a căror implementare şi aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/normele aplicabile domeniului reglementat, respectiv:

-art.3 alin.(1) și alin.(3), art.4, art.6 - 8 și art.12 din Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a reţelelor de comunicaţii electronice, precum şi pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării reţelelor de comunicaţii electronice, cu modificările și completările ulterioare,

-Decizia 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, emisă de Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii;

- art. 173 alin. (1) lit. c), art. 182 și art. 196, alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează favorabil.

DIRECTOR EXECUTIV
Adriana-Cristina VĂRGATU

Întocmit,
Consilier Juridic
Mioara -Veronica Manea

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. …. / …… a Consiliului Județean Dolj

Datele de identificare ale imobilului C5 - spital, policlinică și clinică de cardiologie intervențională cu pasarelă de acces, extindere UPU situat în municipiul Craiova, str. Tabaci, nr. 1, pentru care se acordă dreptul de acces al VANTAGE TOWERS S.R.L. și DIGI ROMÂNIA S.A., în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării și exploatării reţelelor de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susţinerii acestora

Nr. crt.	**Destinația dată bunului care face obiectul dreptului de acces**	**Datele de identificare ale bunului care face obiectul dreptului de acces**	**Valoarea de inventar a bunului care face obiectul dreptului de acces**
1.	Amplasare echipamente telefonie mobilă ale: - VANTAGE TOWERS S.R.L. -80 mp terasă spital DIGI ROMÂNIA S.A. - 50 mp terasă spital	CF nr. 251332 NC 251332-C5 Suprafață desfășurată = 59.195,00 mp Nr. inventar 100124	154.213.047,38 lei

REGULAMENT
privind stabilirea condițiilor în care se realizează dreptul de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice la imobilul situat în municipiul Craiova, str. Tabaci nr. 1 , aflat în proprietatea publică a Județului Dolj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova

Prezentul Regulament stabilește cadrul juridic unitar privind dreptul de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, pe proprietatea publică a județului Dolj, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice și ale Legii nr. 169/2026 Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor din 2026.

Capitolul I – Dreptul de acces pe proprietatea publică a Județului Dolj

Art. 1. (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces asupra imobilelor proprietate publică a județului Dolj, din municipiul Craiova, str. Tabaci nr.1, Județul Dolj, aflate în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova, în condițiile prezentului Regulament.

(2) Dreptul prevăzut la alin. (1) asupra imobilului proprietate publică a Județului Dolj este un drept care se exercită în condițiile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietății.

Art. 2. Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe imobilul proprietatea publică a Județului Dolj aflat în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova și situat în municipiul Craiova, județul Dolj în condițiile prezentului Regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a. exercițiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b. efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

Capitolul II – Derularea procedurii de acordare a dreptului de acces

Art. 3. (1) Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova, instituție care exercită dreptul de administrare asupra imobilului proprietate publică a Județului Dolj situat în Municipiul Craiova, Județul Dolj, are obligația de a publica pe pagina proprie de internet, atunci când există și prin afișarea în locuri vizibile, la sediul Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova, în termen de 30 zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte, cu respectarea prezentului Regulament.

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde cel puțin, mențiuni cu privire la:

a. entitatea care exercită dreptul de administrare, precum şi modalităţile în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietăţi;

b. caracteristicile imobilului pe care se exercită dreptul de acces şi zonele în care se poate realiza dreptul de acces;

c. tarifele pentru exercitarea dreptului de acces şi condiţiile în care acestea se aplică, precum şi criteriile pe baza cărora acestea au fost stabilite, în funcţie de elementele reţelelor de comunicaţii electronice şi de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor;

d. orice limitări tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului;

e. procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces, inclusiv orice condiţii legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta.

Art. 4. Condițiile de exercitare a dreptului de acces, potrivit prezentului Regulament, au fost stabilite pe baza principiului obiectivității, al transparenței în atribuirea spre folosință a bunurilor proprietate publică, eficacității și eficienței în administrarea patrimoniului public, nediscriminării furnizorilor de rețele de comunicație electronice.

Art. 5. (1)Tarifele percepute de administrator, în baza Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Deciziei nr. 997/2018 a Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, publicată în Monitorul Oficial nr. 1013 din 29 noiembrie 2018, privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, modificată prin Decizia Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 672/2022 constituie venituri la bugetul local al Județului Dolj și se stabilesc cu respectarea următoarelor principii:

- să fie justificate și proporționale cu afectarea imobilului respectiv;
- să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;
- să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;

(2) Pentru eventualele prejudicii cauzate prin efectuarea lucrărilor se adaugă despăgubiri la tarifele de mai sus.

Art. 6. (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, solicitantul va depune o cerere de acces la titularul dreptului de administrare (fără format impus), însoțită de documentele necesare care vor cuprinde informații cu privire la:

a. datele de identificare şi de contact ale furnizorului de reţele de comunicaţii electronice autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, care intenţionează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică administrată de Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova; se vor anexa documente de identificare a societății, copie CUI/CIF, autorizația ANCOM;

b. zona în care se intenţionează să se realizeze dreptul de acces (se va prezenta planul de situație, alte documente edificatoare);

c. lucrările ce urmează a fi efectuate în zona respectivă (memoriul tehnic de prezentare/documentație tehnică, care să cuprindă: elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate, detaliate într-un plan de situație);

d. scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;

e. durata estimativă a realizării lucrărilor.

(2) Documentele menționate la alineatul precedent care constituie dosarul de solicitare a accesului se înregistrează la Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova, care prin serviciile de specialitate analizează îndeplinirea condițiilor de acces și comunică solicitantului, în scris, soluția motivată, în termen de cel mult 30 zile de la primirea dosarului de solicitare a accesului.

(3) Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare, în vederea exercitării accesului pe proprietăţi, se analizează în termen de 30 de zile de la data publicării condiţiilor de acces, fără a depăşi 60 de zile de la data transmiterii cererii iniţiale.

(4) În cazul transmiterii unui dosar incomplet, se va solicita completarea acestuia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenele prevăzute la alin. (2) și la alin. (3), prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(5) Exercitarea dreptului de acces se va aproba de către Consiliul Județean Dolj la propunerea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova, iar acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate, motivele care au determinat respingerea cererii comunicându-se în scris solicitantului.

Art. 7. O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prezentul prevederile prezentului Regulament, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, denumită în continuare ANCOM.

Art. 8. Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

Art. 9. În situația în care mai mulți furnizori de rețele publice de comunicații electronice solicită același spațiu identificat prin repere identice (concurs de interes), va avea prioritate dosarul de solicitare a accesului înregistrat primul.

Capitolul III – Condițiile exercitării dreptului de acces

Art. 10. Exercitarea dreptului de acces în incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova se va realiza cu respectarea următoarelor condiții:

a. lucrările propuse a fi realizate pentru accesul pe proprietatea publică a județului Dolj trebuie să evite deteriorarea bunurilor din patrimoniul administrat de Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova;

b. lucrările propuse nu vor afecta în nici un fel celelalte imobile din incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova;

c. lucrările vor fi efectuate fără a perturba beneficiarii Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova**,** pacienții internați în spital și /sau desfășurarea activităților specifice spitalului;

d. în cazul în care lucrările de acces propuse de furnizor și acceptate de Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova afectează proprietatea, la încetarea dreptului de acces, după caz, furnizorii de rețele publice de comunicații electronice au obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată sau, prin acordul părților, poate plăti titularului dreptului de administrare contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate. Readucerea în stare inițială a proprietății afectate se va face de urgență (în maxim 7 zile de la deteriorarea/afectarea proprietății), pentru a nu perturba beneficiarii Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova, personalul sanitar și/sau desfășurarea activităților specifice unității sanitare. Furnizorul de rețele publice de comunicații electronice are obligația de a respecta termenele de remediere menționate, sub sancțiunea rezilierii contractului încheiat pentru realizarea dreptului de acces și/sau a plății de daune-interese. Readucerea în starea inițială a proprietății afectate se va face cu materiale de același fel, care să nu facă notă discordantă cu restul lucrărilor;

e. montarea echipamentelor de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice în perimetrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova se va face în prezența unui reprezentant al acestuia. Furnizorii de rețele de comunicații electronice răspund pentru orice afectare accidentală a rețelelor spitalului, fiind obligați să le repare în maximum 24 de ore de la orice incident, sub sancțiunea de daune-interese;

f. în cazul în care lucrările de acces pe proprietăți presupun săpături în zonele în care exista cabluri sau conducte subterane, furnizorii de rețele publice de comunicații electronice au obligația de a asigura executarea acestor săpături manual. Furnizorii de rețele de comunicații electronice răspund pentru orice afectare accidentală a rețelelor Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova (rețeaua de alimentare a stâlpilor de iluminat, rețeaua pentru camerele de supraveghere etc), fiind obligat să le repare în maximum 24 de ore de la orice incident sub sancțiunea plății de daune interese;

g. furnizorii de rețele publice de comunicații electronice au obligația să reașeze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora pe cheltuiala proprie, atunci când această reașezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către proprietar/titularul dreptului de administrare;

h. furnizorii de rețele publice de comunicații electronice garantează că echipamentele instalate nu au influențe negative/efecte secundare nocive asupra ansamblului mediului înconjurător (persoane, animale, materiale, funcționalitatea altor elemente/rețele de infrastructură) din perimetrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova; în cazul în care se va constata producerea unor asemenea influențe/efecte secundare, Spitalul Clinic

Județean de Urgență Craiova are dreptul de a rezilia contractul încheiat pentru realizarea dreptului de acces sau de a pretinde furnizorului de rețele publice de comunicații electronice să ia anumite măsuri.
i. furnizorii de rețele de comunicații electronice răspund de întocmirea documentației și de obținerea tuturor avizelor, acordurilor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți, precum și pentru instalarea și funcționarea echipamentelor/rețelelor de comunicații electronice proprii. De asemenea, ei răspund de respectarea limitărilor tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, stabilite prin certificatul de urbanism.
j. intervențiile pe proprietate a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură amplasate în incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova se vor face după anunțarea cu minimum
2 zile lucrătoare înainte și obținerea acceptului Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova (prin responsabilul desemnat) sub aspectul locului și al programului intervenției (dată, interval orar), pentru a nu perturba beneficiarii Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova și/sau desfășurarea activităților specifice; excepție fac situațiile foarte urgente, temeinic justificate, când accesul se face după prezentarea personalului împuternicit de furnizorul de telecomunicații electronice la Spitalul Clinic Județean de Urgență Craiova (la responsabilul desemnat) și prezentarea personalului împuternicit de furnizorulde rețele de comunicații electronice la serviciul de pază al spitalului;
k. furnizorii de rețele de comunicații electronice sunt obligați să declare pe propria răspundere situațiile în care este necesară instituirea unor zone de protecție pentru funcționarea corectă a echipamentelor și pentru protecția persoanelor; în cazul afirmativ, tarifele pentru exercitarea dreptului de acces se vor aplica și pentru zonele de protecție respective.

Capitolul IV – Alte dispoziții

Art. 11. (1) – Dreptul de acces se va putea exercita numai după încheierea unui contract în formă autentică între titularul dreptului de administrare și furnizorul de rețele publice de comunicații electronice. Contractul se va publica pe pagina de internet a administratorului, cu respectarea legislației privind protecția secretului comercial.

(2) Contractul privind exercitarea dreptului de acces se va încheia pe un termen aprobat prin hotărâre a Consiliului Județean Dolj, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, la cererea Spitalului Clinic Județean de Urgență, cu acordul Consiliului Județean Dolj.
(3) Prezentul regulament se completează cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice.

CONTRACT-CADRU
Nr. ..... / .....
privind exercitarea dreptului de acces al societăților Vantage Towers S.R.L. și Digi România S.A. asupra unor suprafețe de pe terasa imobilului situat în municipiul Craiova, str. Tabaci, nr. 1 , aflat în proprietatea publică a Județului Dolj și în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova

1. Părţile contractante

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ CRAIOVA, cu sediul în Municipiul Craiova, Str. Tabaci Nr. 1, Județul Dolj, CUI ..... reprezentat prin manager ....., în calitate de titular al dreptului de administrare asupra imobilului situat în municipiul Craiova, str. Tabaci, nr. 1, Județul Dolj, drept atribuit prin Hotărârile Consiliului Județean Dolj nr. 78/2004, 140/2004, 153/2004, 253/2007, 233/2008, 126/2009, 130/2009, 135/2009, 28/2010, 163/2013, 46/2014, 315/2016, 84/2018, 281/2018 denumit **"ADMINISTRATOR"**
și
Societatea ....., cu sediul social în ....., Str. ....., înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr. ....., cod fiscal nr....., reprezentată de ....., cu funcția de ....., în calitate de furnizor autorizat de reţele publice de comunicaţii electronice, titular al certificatului-tip de furnizor de reţele publice de comunicaţii electronice nr. ....., ce îi conferă dreptul de a negocia şi încheia contracte de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării reţelelor publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, în condiţiile legislaţiei din domeniul comunicaţiilor electronice, denumită în continuare "**OPERATOR**"
au convenit de comun acord asupra termenilor şi condiţiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum şi pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, ale Codului civil, cu modificările și completările ulterioare și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. - Obiectul Contractului

2.1. **ADMINISTRATORUL** acordă **OPERATORULUI** dreptul de acces asupra imobilului – teren/construcție în suprafață de ..... mp, din terasa Spitalului Clinic Județean de Urgență, NC 251332-C5 situat în municipiul Craiova, sada Tabaci, nr. 1, înscris în

CF nr. 251332 a localității Craiova, aflat în administrarea sa și în proprietatea Județului Dolj, în vederea instalării și întreținerii, înlocuirii sau mutării unor echipamente de rețele de comunicații electronice.
2.2. Dreptul de acces prevăzut la pct. 2.1. asigură folosința imobilului și se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietății.
2.3. Accesul se acordă începând cu data predării amplasamentului, pe bază de proces verbal de predare-primire, pe toată durata Contractului.
2.4. Suprafețele de teren/construcție asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele:_____
2.5. Dreptul de acces, în înţelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces şi la facilităţile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum şi dreptul de instalare a liniei subterane şi/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum şi dreptul de a obţine toate avizele şi autorizaţiile necesare, în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării elementelor de reţele publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, prevăzute la pct. 2.1., în conformitate cu interesele **OPERATORULUI**.
2.6. Construirea, instalarea, întreţinerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de reţele publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora se vor realiza pe bază de documentaţie (proiect) avizat şi autorizat în condiţiile Legii nr. 169/2026 Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor din 2026.
2.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de construire, instalare, întreţinere, înlocuire sau mutare a elementelor de reţele publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora va fi stabilită prin autorizaţia de construire.
2.8. În vederea construirii, instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării elementelor de reţea publică de comunicaţii electronice sau elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, **OPERATORUL** va efectua următoarele lucrări:
a) conform planificării **OPERATORULUI**, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de reţele publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, sunt cele stabilite si aprobate prin autorizaţia de construire obţinută legal de la autoritatea publică competentă.
b) periodic, lucrări de întreţinere şi reparaţii a elementelor de reţele publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora,
c) în caz de necesitate, lucrări de reparaţii cu caracter de urgenţă.

În cazul în care lucrările cu caracter de urgenţă se produc pe instalaţiile aparţinând altui deţinător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obţinerea acordului deţinătorului legal al instalaţiei construcţiei respective.

3. Drepturile şi obligaţiile Părţilor
3.1. **ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:**
a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către **OPERATOR** a dreptului de acces asupra imobilului de la pct. 2.1., aflat în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova;
b) să beneficieze de despăgubirea pentru prejudiciile directe şi certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum şi prin existenţa şi funcţionarea reţelelor de comunicaţii electronice şi a elementelor de infrastructură fizică instalate;

c) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;
d) să verifice datele comunicate de către operator referitoare la rețeaua de comunicații electronice/infrastructura amplasată pe imobilul de la pct. 2.1., aflat în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Craiova;
e) să fie notificat cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de **OPERATOR** pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 2.8. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
f) să fie notificat cu privire la accesul persoanelor împuternicite de **OPERATOR** pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
g) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;
h) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;
i) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse imobilului de către **OPERATOR** în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității acestuia.

3.2. **OPERATORUL are următoarele drepturi:**
a) să beneficieze de dreptul de acces asupra imobilului de la pct. 2.1., în condiţiile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a reţelelor de comunicaţii electronice precum şi pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării reţelelor de comunicaţii electronice, cu modificările şi completările ulterioare şi ale prezentului contract;
b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgenţă sau să desfăşoare activităţi de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuţiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea **OPERATORULUI** și cu acordul **ADMINISTRATORULUI**; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute de prezentul contract;
c) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecţie a reţelei sale declarate să se realizeze în prezenţa reprezentanţilor săi;
d) să beneficieze de garanţia împotriva oricărei evicţiuni totale sau parţiale;
e) să fie notificat despre intenția **ADMINISTRATORULUI** de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta reţelele de comunicaţii electronice sau elementele de infrastructură necesare susţinerii acestora, sau buna lor întreţinere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puţin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

3.3. **ADMINISTRATORUL are următoarele obligații:**
a) să asigure accesul la termenele convenite de părți și în zonele stabilite prin contract, inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel: _____
b) să garanteze liberul acces la imobil, în maximum _____ zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea **OPERATORULUI**, pentru persoanele desemnate de **OPERATOR** în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;
c) să garanteze liberul acces, în maximum _____ zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea **OPERATORULUI**, pentru persoanele desemnate de **OPERATOR** și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise în prezentul Contract;
d) să pună la dispoziția **OPERATORULUI** toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acesta există.
e) să permită, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea scrisă a **OPERATORULUI**, pe cheltuiala **OPERATORULUI** și cu acordarea unei despăgubiri conform pct. 7.6, în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;
f) să semneze procesul-verbal de predare a amplasamentului în ziua predării amplasamentului și procesul-verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul proceselor-verbale se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul predării, respectiv începerii lucrărilor;
g) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
h) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către **OPERATOR** a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
i) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;
j) să nu pretindă și să nu primească nici un drept în legătură cu activitatea de afaceri a **OPERATORULUI**, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;
k) să despăgubească **OPERATORUL** în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură fizică amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa **ADMINISTRATORULUI**;
l) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de **OPERATOR**, pe baza unei notificări, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de

întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității utilizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
m) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere, ori care ar necesita mutarea lor, să notifice, în scris, **OPERATORULUI** această intenție, cu cel puțin _____ zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;
n) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru **OPERATOR** în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reașezarea, rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, notificând în acest sens **OPERATORUL** conform lit. m);
o) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție declarată a rețelei **OPERATORULUI** să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

3.4. **OPERATORUL are următoarele obligaţii:**
a) să răspundă pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
b) să notifice persoana care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia **ADMINISTRATORULUI**, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de **OPERATOR**, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
c) să semneze procesul-verbal de predare a amplasamentului în ziua predării amplasamentului și procesul-verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
f) să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului;
g) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la construirea, instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
h) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract;
i) să reașeze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reașezare este solicitată de **ADMINISTRATOR** pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reașezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică destinate susținerii acestora este necesară pentru

efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât **ADMINISTRATORUL**, cheltuielile vor fi suportate de acestea;
j) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
k) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
l) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;
m) să nu schimbe destinația imobilului prin exercitarea dreptului de acces;
n) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa **ADMINISTRATORULUI** cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate, calculate la momentul respectiv;
o) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
p) să declare, în scris, înainte de semnarea contractului, zonele de protecție ale rețelei sale;
r) de a plăti **ADMINISTRATORULUI** o despăgubire în situația în care cu ocazia efectuării lucrărilor se produc pagube materiale acestuia. Cuantumul despăgubirii se va calcula la momentul respectiv având în vedere următoarele criterii:
- categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții inginerești) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;
- gradul de uzură al imobilului;
s) să restituie imobilul la sfîrșitul perioadei contractuale.

4. Intrarea în vigoare

4.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.
4.2. Lucrările prevăzute la pct. 2.8 se execută de la data semnării de către părți a procesului-verbal de începere a lucrărilor.

5. Durata

5.1. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de trei ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Județean Dolj.

6. Modificarea și încetarea Contractului

6.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor

circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.
6.2. Prezentul contract încetează în următoarele situații:
a) la expirarea perioadei pentru exercitarea dreptului de acces;
b) prin acordul de voință al părților, intervenit înainte de împlinirea termenului contractual;
c) prin rezilierea, cu daune interese, dacă e cazul, conform legii, atunci când, fără justificare, una dintre părți nu își execută obligațiile născute din prezentul contract;
d) de drept, în cazul în care **ADMINISTRATORUL** pierde dreptul de administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces în baza prezentului Contract. În această situație, **ADMINISTRATORUL** este obligat să înștiințeze **OPERATORUL** imediat ce a luat la cunoștință de modifocările intervenite.
e) în situația dispariției imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces;
f) alte cauze prevăzute de lege.

În toate cazurile de încetare a Contractului înainte de împlinirea termenului contractual prevăzut la pct. 5.1., părțile au îndatorirea de a-și îndeplini obligațiile contractuale născute până la momentul la care operează încetarea.
6.3. **OPERATORUL** poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către **ADMINISTRATOR** a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:
a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură fizică instalate devine imposibilă, sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a **OPERATORULUI**, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
c) autorizațiile necesare desfășurării activității **OPERATORULUI** nu pot fi obținute;
d) ale situații care nu au putut fi prevăzute la data semnării contractului.

7. Prețul contractului și modalități de plată
7.1. Tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces pentru anul în curs este de_____lei, calculat în funcție de rețeaua de comunicații electronice/infrastructura fizică declarată de **OPERATOR** (ex. lungime, suprafață, bucăți).
7.2. Plata sumei prevăzute la pct. 7.1. se datorează de la momentul semnării de către părți a Contractului.
7.3. În cazul modificărilor legislative privind cuantumul tarifului datorat de **OPERATOR**, acesta se actualizează prin Hotărâre a Consiliului Județean Dolj.
7.4. Plata tarifului se efectuează în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii de către **ADMINISTRATOR** a facturii.
7.5. Pentru anul în curs factura se va emite după încheierea contractului, iar pentru anii următori în perioada ianuarie-februarie a anului respectiv.
7.6. În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor se produc pagube materiale **ADMINISTRATORULUI**, **OPERATORUL** îi va plăti acestuia o despăgubire calculată la momentul respectiv conform pct. 3.4, lit. r) din Contract. Plata se va face în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii facturii.
7.7. Plata se va face în contul ADMINISTRATORULUI nr. _____, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau la _____.

8. Cesiunea dreptului

8.1. **OPERATORUL** nu poate ceda dreptul de acces prevăzut la pct. 2.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice.

9. Forţa majoră

9.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
9.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
9.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
9.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
9.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile lucrătoare, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

10. Notificări

10.1. În accepțiunea părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută la pct.1.
10.2. Notificarea se poate depune și direct la sediul părților contractante.
10.3. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.
10.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
10.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin mijloace electronice.
10.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor detalii partea în cauză este obligată să notifice cealaltă parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru ADMINISTRATOR	Pentru OPERATOR
Persoană de contact:	Persoană de contact:
Telefon:	Telefon:
Fax:	Fax:
E-mail:	E-mail

11. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînţelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desfiinţarea lui, se va soluţiona de către instanţele judecătoreşti competente de la sediul administratorului.

12. Clauze finale

12.1. În cazul în care părţile îşi încalcă obligaţiile ce le revin potrivit prezentului Contract, neexercitarea dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligaţiei respective de către partea care suferă vreun prejudiciu, nu înseamnă că ea a renunţat la acest drept al său.
12.2. Prezentul contract reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat în ..... exemplare originale.

ADMINISTRATOR, **OPERATOR,**

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN
DE URGENȚĂ CRAIOVA